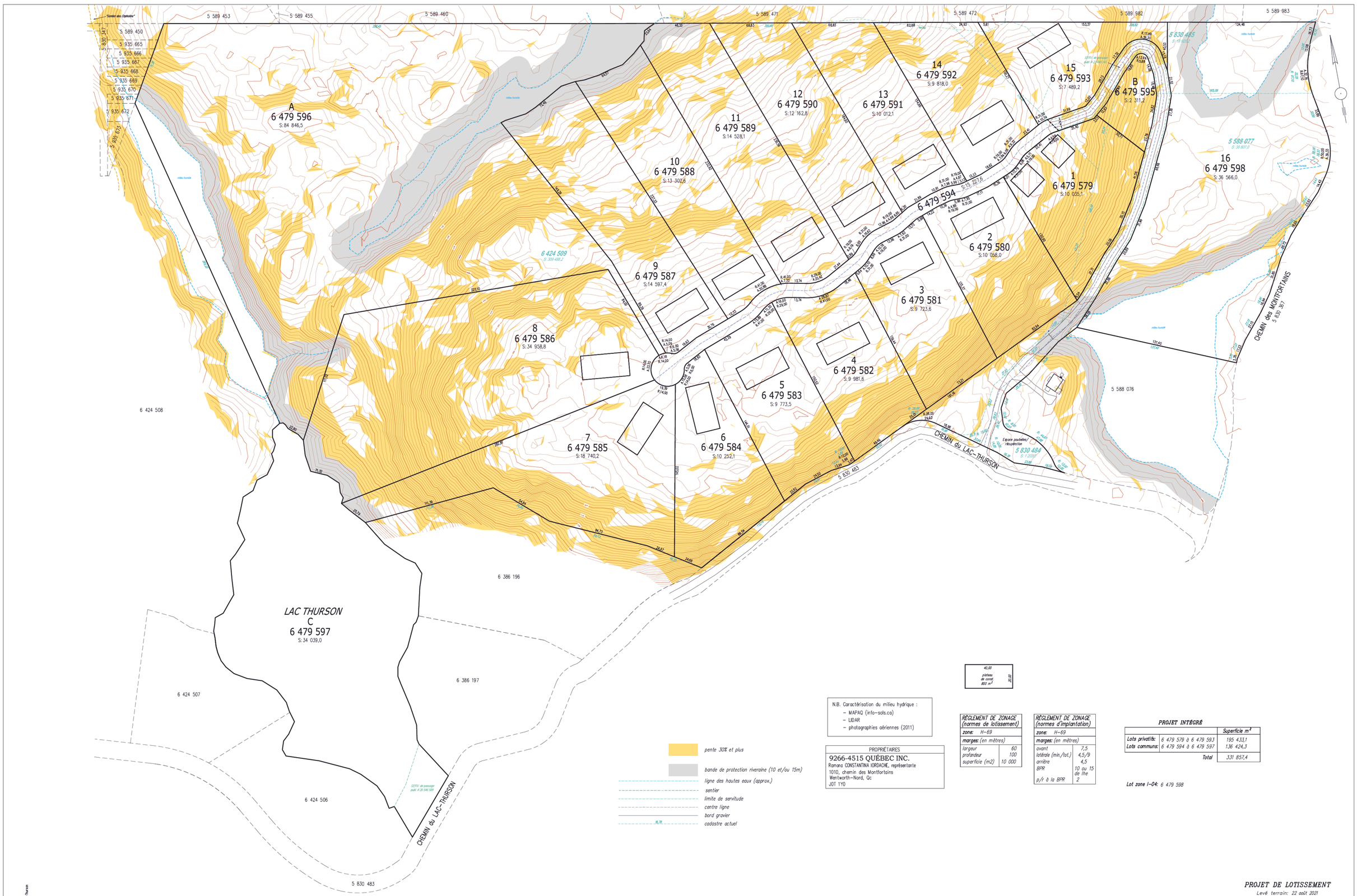


pente 30% et plus

bande de protection riveraine (10 et/ou 15m)

ligne des hautes eaux (approx.)

sentier

limite de servitude

centre ligne

bord gravier

cadastre actuel

N.B. Caractérisation du milieu hydrique :
- MAPAQ (info-sols.ca)
- LIDAR
- photographies aériennes (2011)

PROPRIÉTAIRES

9266-4515 QUÉBEC INC.
Ramona CONSTANTINA IORDACHE, représentante
1010, chemin des Montfortains
Wentworth-Nord, Qc
J0T 1Y0

40,00 / plateau de const. 800 m² / 20,00

RÈGLEMENT DE ZONAGE (normes de lotissement)	
zone: H-69	
marges: (en mètres)	
largeur	60
profondeur	100
superficie (m2)	10 000

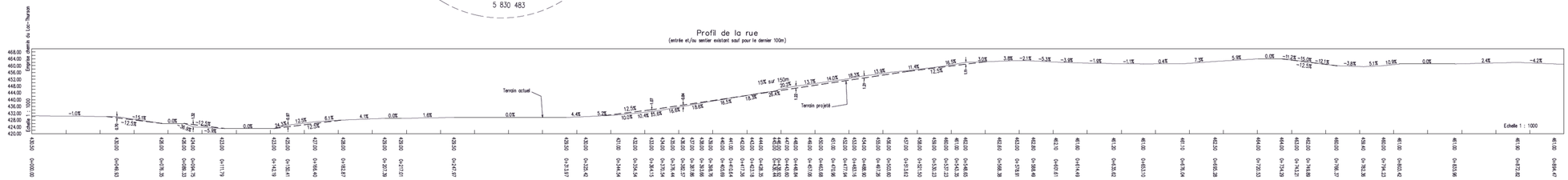
RÈGLEMENT DE ZONAGE (normes d'implantation)	
zone: H-69	
marges: (en mètres)	
avant	7,5
latérale (min./tot.)	4,5/9
arrière	4,5
BPR	10 ou 15 de l'hr
p/r à la BPR	2

PROJET INTÉGRÉ

		Superficie m²
Lots privatifs:	6 479 579 à 6 479 593	195 433,1
Lots communs:	6 479 594 à 6 479 597	136 424,3
	Total	331 857,4

Lot zone I-04: 6 479 598

Profil de la rue
(entrée et/ou sentier existant sauf pour le dernier 100m)



PROJET DE LOTISSEMENT
Levé terrain: 22 août 2021

N.B. L'orographie montrée sur ce plan provient d'une télédétection par laser (LIDAR) équidistance 1m

N.B. Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (SI)
Équivalence : 1 mètre=3,28 pieds 1 mètre carré=10,76 pieds carrés

Échelle 1:1000

Préparé pour des fins de réglementation municipale, ce document ne doit pas être utilisé pour d'autres buts sans l'autorisation écrite de la soussignée.

Lot(s) : 5 588 077, 5 830 484, 5 830 485 et 6 424 509
Lot(s) projeté(s): 6 479 579 à 6 479 598
Cadastre officiel : Cadastre du Québec
Circonscription foncière : Argenteuil
Municipalité : Wentworth-Nord

Signé à Saint-Sauveur, en date du 20 octobre 2021
par: NATHALIE GARNEAU, a.-g.

Copie conforme à l'original 2021-10-27
ARPENTEURE-GÉOMÈTRE

GROUPE BJG INC. ARPENTEURS GÉOMÈTRES
Sainte-Adèle (450) 229-4244
Saint-Sauveur (450) 744-1809
Saint-Hippolyte (450) 563-5192
ngarneau@bjgarpenteurs.com

PLAN : 02140 (LA) DOSSIER : NG0378 MINUTE : 3659